


ভার্সন 25.0.0		
01 এপ্রিল, 2023 থেকে কার্যকর		
		
রিটেইল লেনের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য ট্যাক্সের সূচি		
চার্জের প্রকার	হোম লেন (INR)(আইএনআর)	হোম লেন (INR)(আইএনআর)
প্রসেসিং ফি*	প্রার্থিত লেনের 1% + GST(জিএসটি)	প্রার্থিত লেনের 2% + GST(জিএসটি)
লিপ্যাল ফি (লেন আর্গ্রেইমেন্টের জন্য)	আ্যকচুয়াল অনুসারে	
লেনের আংশিক অথবা পূর্ণ পরিশোধ (ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টের ওপর) **	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে ; b. যদি যত্ন সত্ত্বর নামে সম্পত্তি থাকে, তাহলে সেটি বিজনেস পারপাস লেন হিসেবে বিবেচিত হবে এবং প্রদত্ত প্রিন্সিপালের 2% + GST(জিএসটি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং লেনটি কোনো নন-হাউসিং/বিজনেস পারপাস লেন না হয় b. প্রিপেইড প্রিন্সিপালের 3% + GST(জিএসটি) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং উদ্দেশ্য হয় নন-হাউসিং/বিজনেস c. যদি যত্ন সত্ত্বর নামে সম্পত্তি থাকে, তাহলে সেটি বিজনেস পারপাস লেন হিসেবে বিবেচিত হবে এবং প্রদত্ত প্রিন্সিপালের 3% + GST(জিএসটি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে
লেনের আংশিক অথবা পূর্ণ পরিশোধ (ফিক্সড রেট অফ ইন্টারেস্টের ওপর) **	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং নিজস্ব উৎস থেকে অর্থ প্রদান করা হয় ; b. যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং তৃতীয় ব্যক্তির দ্বারা/পক্ষ থেকে অর্থ প্রদান করা হয়, প্রিপেইড প্রিন্সিপালের 3% + GST(জিএসটি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে ; c. যদি যত্ন সত্ত্বর নামে সম্পত্তি থাকে, তাহলে সেটি বিজনেস পারপাস লেন হিসেবে বিবেচিত হবে এবং প্রদত্ত প্রিন্সিপালের 3% + GST(জিএসটি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে।	প্রিপেইড প্রিন্সিপালের 3% + GST(জিএসটি)
চেক/NACH(এনএসইচ) মাসেট ফর্ম রিটার্ন (বাইপাস চার্জ)	Rs 750/- + GST(জিএসটি) (প্রথম বাউন্স)	
ওভারডিউ চার্জ	বিলম্বিত সময়ের জন্য অপ্রদত্ত EMI(ইএমআই)-এর ওপর 24% p.a(পি.এ)	
লিপ্যাল রিকভারি ফি	আ্যকচুয়াল	আ্যকচুয়াল
আ্যকউন্টের স্টেটমেন্ট	a. যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে আ্যডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে, তাহলে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য করা হবে ;	
রিপেমেন্ট ক্লিডিউল ফি	a. যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে আ্যডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে, তাহলে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য করা হবে ;	
ডকুমেন্টস ফিয়ার তালিকা	a. Nil(নীল), যদি প্রথম ডিসবাসমেণ্টের প্রারম্ভিক 6 মাসের মধ্যে রিকোয়েস্ট করা হয়ে থাকে	
লেন প্রিলোজার স্টেটমেন্ট	Rs 750/- + GST	Rs 750/- + GST
বর্তমান আর্থিক বছরের জন্য প্রকিনশাল ইন্টারেস্ট সার্টিফিকেট (ইনকাম ট্যাক্সের জন্য)	a) প্রতিবছর 2টি প্রকিনশাল এবং 1টি ফাইনাল ইন্টারেস্ট ই-মেইলের মাধ্যমে পাঠানো হবে, বিনামূল্যে ; b) এছাড়াও কোনো রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হলে প্রতি ক্ষেত্রে Rs 500/- + GST(জিএসটি) ধার্য করা হবে ; c) ওয়েবসাইট/পোর্টাল/IVR(আইভিআর) থেকে নিজে ডাউনলোড করার ক্ষেত্রে কোনো চার্জ লাগবে না	
পূর্ববর্তী আর্থিক বছরের জন্য ফাইনাল ইন্টারেস্ট পেইড সার্টিফিকেট (ইনকাম ট্যাক্সের জন্য)		
প্রপার্টি ডকুমেন্টসের কপি	Rs 500/- + GST(জিএসটি), যদি ই-মেইলের মাধ্যমে প্রাপ্ত হয় ;	
রিপেমেন্ট ইন্সট্রাকশনের সোয়াপ	বিনামূল্যে, যদি PDC(পিডিসি) মোড থেকে NACH(এনএসইচ) মোডে পরিবর্তিত হয় ;	
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফিক্সড থেকে ফ্লোটিং	3% of POS + GST	3% of POS + GST
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফ্লোটিং থেকে ফ্লোটিং (রেটের হ্রাস)	0.5% of POS + GST	1% of POS + GST
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফিক্সড/ফ্লোটিং থেকে ফিক্সড	ইন্টারেস্টের "ফিক্সড" রেটে কনভার্সন উপলব্ধ নয়।	
প্রপার্টি ফিয়ার সোয়াপ	Rs 25000/- + GST	Rs 25000/- + GST
ক্যাশ/সিস্টেম চেকের মাধ্যমে EMI(ইএমআই) পেমেণ্টের ফি	Rs 1000/- + GST	Rs 1000/- + GST
কাস্টডি চার্জ (ম্যাচিউরিটি/লেনের পূর্ববর্তী পরে প্রপার্টি ডকুমেন্টগুলি ফেরত নেওয়া হবে না)	Rs 1000/- + GST(জিএসটি) p.m(পি.এম) (লেন ক্লোজার/ম্যাচিউরিটি 1 মাস পরে)	
রিকোয়েস্টের ভিত্তিতে অরিজিনাল প্রপার্টি ডকুমেন্ট রিট্রিভাল	Rs 1000/- + GST	Rs 1000/- + GST
লেন ক্লোজারের ডকুমেন্ট রিট্রিভালের ক্ষেত্রে চার্জ	Nil(নীল) - লেন ক্লোজারের 15 কার্যদিবসের পরে ভেলিডারি ;	
January 31, 2016 তারিখের পরে ডিসবাস্ট লেনের জন্য CERSAI(সিইআরএসএআই) নিয়ম অনুসারে CERSAI(সিইআরএসএআই) ফিস	Rs 100/- + GST	
January 31, 2016 তারিখের পূর্বে ডিসবাস্ট লেনের জন্য CERSAI(সিইআরএসএআই) নিয়ম অনুসারে CERSAI(সিইআরএসএআই) ফিস	Rs 500/- + GST	
CERSAI বৈধকরণ ফি	Rs 50/- + GST	
MODI(এমওডি) চার্জের রেজিস্ট্রেশন - ক্রিয়েশন/ক্যানসেলেশন	Rs 500/- + GST	
ROC(আরওসি) চার্জ ক্রিয়েশন/ক্যানসেলেশন	প্রযোজ্য নয়	Rs 500 + GST
টাইটেল সার্চ ফিস	আ্যকচুয়াল অনুসারে	আ্যকচুয়াল অনুসারে
<p>পার.</p> <p>** 2) যখন আংশিক অর্থপ্রদান হিসাবে বিবেচনা করা এবং প্রয়োগ করার জন্য একটি অর্থপ্রদানের জন্য,</p> <p>a) ন্যূনতম পরিমাণ প্রদান EMI-এর কমপক্ষে 5 গুণ হওয়া উচিত</p> <p>b) একটি আর্থিক বছরে বকেয়া মূল্যের সর্বাধিক 25% হওয়া উচিত</p> <p>c) 5 লক্ষের বেশি অগ্রিম অর্থপ্রদান, PNB হাউজিং শাখায় 30 দিন আগে জানাতে হবে</p> <p>3) যতদূর পর্যন্ত রেসিডেন্সিয়াল বিত্ত, সমস্ত প্রয়োজনীয় রেগুলেটরি অনুমোদন সহ, এর ওপর নির্মিত হচ্ছে না, ততদূর পর্যন্ত "রেসিডেন্সিয়াল প্লট লেন" একটি "নন-হোম লেন" হিসেবে বিবেচিত হবে।</p> <p>3) লেন আ্যকউন্টের রিট্রিভেবল স্টেটমেন্টের প্রভাব, যেমন, আংশিক প্রিপেমেন্ট অথবা রেট অফ ইন্টারেস্টের পরিবর্তন, পারস্পরিক সম্মত শর্তাঙ্ক অনুসারে পরবর্তী ইন্সটলমেন্ট সাইকেলে প্রদান করা হবে।</p> <p>4) উপভোক্তাদের অনুমোদন করা হচ্ছে যেন পরিষেবার জন্য উনার কোনো তৃতীয় পক্ষকে কোনোরূপ অর্থ প্রদান না করেন।</p> <p>5) আংশিক/সম্পূর্ণ প্রিপেমেন্টের অনুমোদন মাসের 25 তারিখ এবং পরবর্তী মাসের 5 তারিখ (উভয় দিনই অর্ন্তর্ভুক্ত) ব্যতীত সমস্ত দিনে গ্রহণ করা যেতে পারে। গ্রাহকদের তাদের পরিকল্পনা অনুযায়ী আংশিক অর্থ প্রদান (যদি থাকে) করার জন্য অনুমোদন করা হচ্ছে।</p>		
ডিপোজিটের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য ট্যাক্সের সূচি		
বিশদ বিবরণ	ব্যক্তির দ্বারা ডিপোজিট	যত্ন সত্ত্বর দ্বারা ডিপোজিট
3 মাসের বিনিময় লক ইন পিরিয়ড	3 মাসের মধ্যে প্রি-ম্যাচিউরিড উইথড্রয়াল অনুমোদনযোগ্য নয়।	3 মাসের মধ্যে প্রি-ম্যাচিউরিড উইথড্রয়াল অনুমোদনযোগ্য নয়।
3 মাসের পরে কিন্তু 6 মাসের আগে প্রি-ম্যাচিউরিড উইথড্রয়াল	যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য বাৎসরিক 4% হারে ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে।	কোনো ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে না।
6 মাসের পরে কিন্তু ম্যাচিউরিটির তারিখের আগে প্রি-ম্যাচিউরিড উইথড্রয়াল	যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য প্রযোজ্য ইন্টারেস্ট রেটের থেকে 1% কম ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে।	
প্রি-ম্যাচিউরিড উইথড্রয়াল	বিষয়গতভাবে উপভোক্তার থেকে আদায় করা হবে।	
<p>দ্রষ্টব্য: সংস্থার বিবেচনার ভিত্তিতে উপরোক্ত ফিস/চার্জের পরিবর্তিত হতে পারে।</p>		