

রিটেইল লেনের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য ট্যাক্সের সূচি		
চার্জের প্রকার	হোম লোন (INR/আই.এন.আর)	হোম লোন (INR/আই.এন.আর)
প্রসেসিং ফি*	প্রার্থিত লোনের 1% + GST(জি.এস.টি)	প্রার্থিত লোনের 2% + GST(জি.এস.টি)
লিগ্যাল ফি (লোন অ্যাপ্রোবালের জন্য)	অ্যাকচুয়াল অনুসারে	
লোনের আংশিক অথবা পূর্ণ পরিশোধ (ফ্লোটিং রেট অফ ইন্টারেস্টের ওপর)**	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে ; b. যদি স্বতন্ত্র সত্ত্বার নামে সম্পত্তি থাকে, তাহলে সেটি বিজনেস পারপাস লোন হিসেবে বিবেচিত হবে এবং প্রদত্ত প্রিন্সিপ্যালের 2% + GST(জি.এস.টি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং লোনটি কোনো নন-হাউসিং/বিজনেস পারপাস লোন না হয় b. প্রিপেইড প্রিন্সিপ্যালের 3% + GST(জি.এস.টি) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং উদ্দেশ্য নন-হাউসিং/বিজনেস c. যদি স্বতন্ত্র সত্ত্বার নামে সম্পত্তি থাকে, তাহলে সেটি বিজনেস পারপাস লোন হিসেবে বিবেচিত হবে এবং প্রদত্ত প্রিন্সিপ্যালের 3% + GST(জি.এস.টি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে d. যদি একটি বাণিজ্যিক সম্পত্তি কেনার জন্য ঋণ নেওয়া হয়, তবে এটি একটি ব্যবসায়িক উদ্দেশ্য ঋণ হিসেবে বিবেচিত হবে এবং এর 3% চার্জ। মূল প্রদত্ত + GST প্রযোজ্য হবে
লোনের আংশিক অথবা পূর্ণ পরিশোধ (ফিক্সড রেট অফ ইন্টারেস্টের ওপর)**	a. NIL(নীল) - যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং নিজস্ব উৎস থেকে অর্থ প্রদান করা হয় ; b. যদি ব্যক্তিগত নামে সম্পত্তি থাকে এবং তৃতীয় ব্যক্তির দ্বারা পক্ষ থেকে অর্থ প্রদান করা হয়, প্রিপেইড প্রিন্সিপ্যালের 3% + GST(জি.এস.টি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে ; c. যদি স্বতন্ত্র সত্ত্বার নামে সম্পত্তি থাকে, তাহলে সেটি বিজনেস পারপাস লোন হিসেবে বিবেচিত হবে এবং প্রদত্ত প্রিন্সিপ্যালের 3% + GST(জি.এস.টি) চার্জ হিসেবে প্রযোজ্য হবে।	প্রিপেইড প্রিন্সিপ্যালের 3% + GST(জি.এস.টি)
চেক(NACH,এন.এসি.এইচ) ম্যান্ডেট ফর্ম রিটার্ন (বাউন্স চার্জ)	Rs 750/- + GST(জি.এস.টি) (প্রথম বাউন্স) Rs 1000/- + GST(জি.এস.টি) (দ্বিতীয় বাউন্স - একই ইনস্ট্রুমেন্টের উপস্থাপনা)	
<b>ওভারডিউ চার্জ</b>	<b>বিনবিত্ত সময়ের জন্য অপ্রদত্ত EMI(ই.এম.আই)-এর ওপর 24% p.a(পি.এ)</b>	
লিগ্যাল রিকভারি ফি	অ্যাকচুয়াল	
অ্যাকাউন্টের স্টেটমেন্ট	a. যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে, তাহলে Rs 500/- + GST(জি.এস.টি) ধার্য করা হবে ;	
রিপেমেন্ট ক্লিডিউল ফি	a. যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে, তাহলে Rs 500/- + GST(জি.এস.টি) ধার্য করা হবে ;	
ডকুমেন্টস ফিয়ার তালিকা	a. Nil(নীল), যদি প্রথম ডিসবার্সমেন্টের প্রারম্ভিক 6 মাসের মধ্যে রিকোয়েস্ট করা হয়ে থাকে b. প্রথম ডিসবার্সমেন্ট থেকে 6 মাস পরে - Rs 750/- + GST(জি.এস.টি), যদি ব্রাঞ্চে / ই-মেইলে অ্যাডহক রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হয়ে থাকে	
লোন প্রিজোজার স্টেটমেন্ট	Rs 750/- + GST	Rs 750/- + GST
বর্তমান আর্থিক বছরের জন্য প্রতিশ্রুত ইন্টারেস্ট সার্টিফিকেট (ইনকাম ট্যাক্সের জন্য)	a) প্রতিবছর 2টি প্রতিশ্রুত এবং 1টি ফাইনাল ইন্টারেস্ট ই-মেইলের মাধ্যমে পাঠানো হবে, বিনামূল্যে ; b) এছাড়াও কোনো রিকোয়েস্ট প্রাপ্ত হলে প্রতি ক্ষেত্রে Rs 500/- + GST(জি.এস.টি) ধার্য করা হবে ; c) ওয়েবসাইট(পোর্টাল/IVR/আইভিআর) থেকে নিজে ডাউনলোড করার ক্ষেত্রে কোনো চার্জ লাগবে না	
পূর্ববর্তী আর্থিক বছরের জন্য ফাইনাল ইন্টারেস্ট পেইড সার্টিফিকেট (ইনকাম ট্যাক্সের জন্য)		
প্রপার্টি ডকুমেন্টসের কপি	Rs 500/- + GST(জি.এস.টি), যদি ই-মেইলের মাধ্যমে প্রাপ্ত হয় ; Rs 1000/- + GST(জি.এস.টি), যদি প্রিন্টেড কপি (সর্বমুঠ 50 পৃষ্ঠা পর্যন্ত) ; Rs 1500/- + GST(জি.এস.টি), ৫০ পৃষ্ঠার বেশি হলে ;	
রিপেমেন্ট ইন্সট্রাকশনের সোয়াপ	বিনামূল্যে, যদি PDC(পিডিসি) মোড থেকে NACH(এন.এসি.এইচ) মোডে পরিবর্তিত হয় ; বিনামূল্যে, যদি NACH(এন.এসি.এইচ) মোড থেকে E-NACH(ই-এন.এসি.এইচ) মোডে পরিবর্তিত হয় ; Rs 750/- + GST(জি.এস.টি), যদি ফিজিক্যাল মোডে হয় - PDC(পিডিসি)/NACH(এন.এসি.এইচ) ;	
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফিক্সড থেকে ফ্লোটিং	3% of POS + GST	3% of POS + GST
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফ্লোটিং থেকে ফ্লোটিং (রেটের হ্রাস)	0.5% of POS + GST	1% of POS + GST
ROI(আরওআই) পরিবর্তন - ফিক্সড ফ্লোটিং থেকে ফিক্সড	3% of POS + GST	3% of POS + GST
প্রপার্টি ফিয়ার সোয়াপ	Rs 25000/- + GST	Rs 25000/- + GST
ক্যান্সিলেশন চেকের মাধ্যমে EMI(ই.এম.আই) পেমেন্টের ফি	Rs 1000/- + GST	Rs 1000/- + GST
কান্ট্রি চার্জেস (ম্যাচিউরিটি লোনের পূর্বাভাসের পরে প্রপার্টি ডকুমেন্টগুলি ফেরত নেওয়া হবে না)	Rs 1000/- + GST(জি.এস.টি) p.m(পি.এম) (লোন ক্লোজার ম্যাচিউরিটির 1 মাস পরে)	
রিকোয়েস্টের ভিত্তিতে অরিজিনাল প্রপার্টি ডকুমেন্ট রিট্রিভাল	Rs 1000/- + GST	
January 31, 2016 তারিখের পরে ডিসবার্সড লোনের জন্য CERSAI(সিইআর.এস.এআই) নিয়ম অনুসারে CERSAI(সিইআর.এস.এআই) ফিস	Rs 100/- + GST	
January 31, 2016 তারিখের পূর্বে ডিসবার্সড লোনের জন্য CERSAI(সিইআর.এস.এআই) নিয়ম অনুসারে CERSAI(সিইআর.এস.এআই) ফিস	Rs 500/- + GST	
CERSAI বৈধকরণ ফি	Rs 50/- + GST	
MODT(এমওডিটি) চার্জের রেজিস্ট্রেশন - ক্রিয়েশন/ক্যানসেলেশন	Rs 500/- + GST	
ROC(আরওসি) চার্জ ক্রিয়েশন/ক্যানসেলেশন	প্রযোজ্য নয়	
আগের শর্ত/নিরাপত্তা সংক্রান্ত নথিপত্র জমা না দেওয়া	1000/- p.m.	
চিইটেলে সার্চ ফিস	অ্যাকচুয়াল অনুসারে	

\*1)মিনিমাম প্রসেসিং ফি INR 10,000 + প্রযোজ্য ট্যাক্স, লোনের আবেদন করার সময় সমস্ত ফি একসাথে প্রদান করতে হবে। যদি কোনো কারণে লোনের আবেদন অনুমোদিত না হয়, তাহলে PNB(পি.এন.বি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেড প্রসেসিং ফি ধরে রাখতে পারে -  
a) হোম লোন - INR 3000 + GST(জি.এস.টি) PNB(পি.এন.বি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেডের দ্বারা মূল্যায়িত প্রতিটি সম্পত্তির জন্য সম্পূর্ণ প্রসেসিং ফিয়ার থেকে সংগৃহীত।  
b) নন হোম লোন - INR 5000 + GST(জি.এস.টি) PNB(পি.এন.বি) হাউসিং ফিন্যান্স লিমিটেডের দ্বারা মূল্যায়িত প্রতিটি সম্পত্তির জন্য সম্পূর্ণ প্রসেসিং ফিয়ার থেকে সংগৃহীত।

\*\*2) আগের আংশিক অর্থপ্রদান হিসাবে বিবেচনা করা এবং প্রয়োজ্য করার জন্য একটি অর্থপ্রদানের জন্য,  
a) ন্যূনতম পরিমাণ প্রচলিত EMI-এর কমপক্ষে 5 গুণ হওয়া উচিত  
b) একটি আর্থিক বছরে বাকী মুদ্রার সর্বমুঠ 25% হওয়া উচিত  
c) 5 লক্ষের বেশি অগ্রিম অর্থপ্রদান, PNB হাউসিং শাখা 14 দিন আগে জানানো উচিত  
3) যতক্ষণ পর্যন্ত রেসিডেন্সিয়াল বিক্রি, সমস্ত প্রয়োজনীয় রেগুলেটরি অনুমোদন সহ, এর ওপর নির্মিত হচ্ছে না, ততক্ষণ পর্যন্ত "রেসিডেন্সিয়াল প্রট লোন" একটি "নন-হোম লোন" হিসেবে বিবেচিত হবে।  
4) লোন অ্যাকাউন্ট রিক্লিডিউলমেন্টের পূর্বে, যেমন, আংশিক প্রিপেমেন্ট অথবা রেট অফ ইন্টারেস্টের পরিবর্তন, পারস্পরিক সম্মত শর্তাবলী অনুসারে পরবর্তী ইনস্টলমেন্ট সাইকেলে প্রদান করা হবে।  
5) উপভোক্তাদের অনুরোধ করা হচ্ছে যেন পরিষেবার জন্য উনারা কোনো তৃতীয় পক্ষকে কোনোরূপ অর্থ প্রদান না করেন।  
6) আংশিক সম্পূর্ণ প্রিপেমেন্টের অনুরোধগুলি মাসের 21 তারিখ এবং পরবর্তী মাসের 1 তারিখ (উভয় দিনই অন্তর্ভুক্ত) বাতীত সমস্ত দিনে গ্রহণ করা যেতে পারে। গ্রাহকদের তাদের পরিকল্পনা অনুযায়ী আংশিক অর্থ প্রদান (যদি থাকে) করার জন্য অনুরোধ করা হচ্ছে।

ডিপোজিটের জন্য চার্জ এবং প্রযোজ্য ট্যাক্সের সূচি		
বিশদ বিবরণ	ব্যক্তির দ্বারা ডিপোজিট	স্বতন্ত্র সত্ত্বার দ্বারা ডিপোজিট
3 মাসের মিনিমাম লক ইন পিরিয়ড	৩ মাসের মধ্যে প্রি-ম্যাচিউরিড উইথড্রয়াল অনুমোদনযোগ্য নয়।	৩ মাসের মধ্যে প্রি-ম্যাচিউরিড উইথড্রয়াল অনুমোদনযোগ্য নয়।
3 মাসের পরে কিন্তু 6 মাসের আগে প্রি-ম্যাচিউরিড উইথড্রয়াল	যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য বাৎসরিক 4% হারে ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে।	কোনো ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে না।
6 মাসের পরে কিন্তু ম্যাচিউরিটির তারিখের আগে প্রি-ম্যাচিউরিড উইথড্রয়াল	যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য প্রযোজ্য ইন্টারেস্ট রেটের থেকে 1% কম ইন্টারেস্ট প্রদান করতে হবে।	
প্রি-ম্যাচিউরিড উইথড্রয়াল	প্রি-ম্যাচিউরিড উইথড্রয়ালের ক্ষেত্রে, অতিরিক্ত ব্লকরেজ/মোট প্রদত্ত ব্লকরেজ থেকে যে সময়কালের জন্য ডিপোজিট করা হয়েছে তার জন্য নির্দিষ্ট ব্লকরেজের (বিয়েগফল) উপভোক্তার থেকে আদায় করা হবে।	

দ্রষ্টব্য: সংস্থার বিবেচনার ভিত্তিতে উপরোক্ত ফিস/চার্জেস পরিবর্তিত হতে পারে।